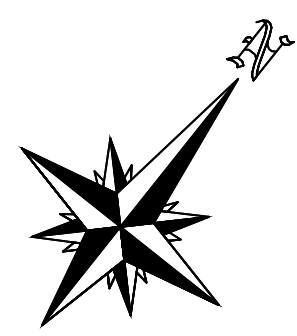


Hauteurs et gabarits en zone UA





Ville de Levallois-Perret
Département des Hauts-de-Seine



Pièce n°5
Document graphique n°5.2
Échelle 1:500

Hauteurs et gabarits en zone UA

PLU

PLU approuvé le : 30 janvier 2012
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 24 juin 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée le : 13 avril 2015
Modification n°1 approuvée le : 15 décembre 2016
Modification simplifiée n°3 approuvée le : 15 décembre 2020
Modification n°3 approuvée le : 26 juin 2024
Modification n°2 approuvée le : 23 septembre 2025

Délimitation des zones

- - - Limite de commune
- Limite de la zone UA
- Limite du secteur UAa
- Limites de secteurs de plan de masse inclus en zone UA
- Marges de recul en superstructure

Notes : Les zones UB, UC, UD, UE, UA, UP A, UP B, UP C, UP D, UP E, ainsi que le secteur de plan masse UPM 1 font l'objet de documents spécifiques qui figurent les hauteurs autorisées.

Fond de plan

- Bâti équipement
- Bâti

Hauteur plafond des constructions et nombre de niveaux autorisés

- Hauteur plafond : 22,50 m
7 niveaux maximum (R + 6)
- Hauteur plafond : 19,50 m
6 niveaux maximum (R + 5)
- Hauteur plafond : 16,50 m
5 niveaux maximum (R + 4)
- Hauteur plafond : 5 m
1 niveau maximum

Notes : Ces dispositions concernent les hauteurs maximales sur rue.
Des dispositions particulières figurent à l'article UAa(1) concernant dans certains cas à abaisser ces hauteurs plafonds au-delà d'une certaine distance de la rue.

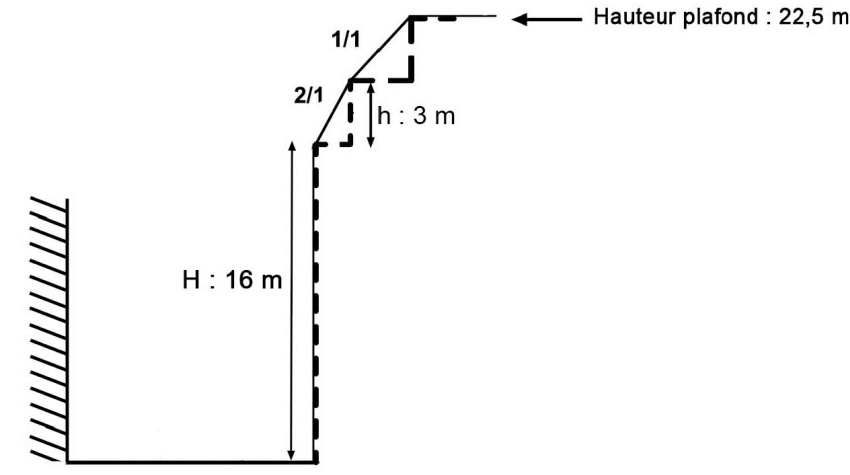
Dispositions spécifiques au secteur UAa

- La hauteur plafond de 22,50 m est portée à 26 m pour les bureaux
7 niveaux maximum

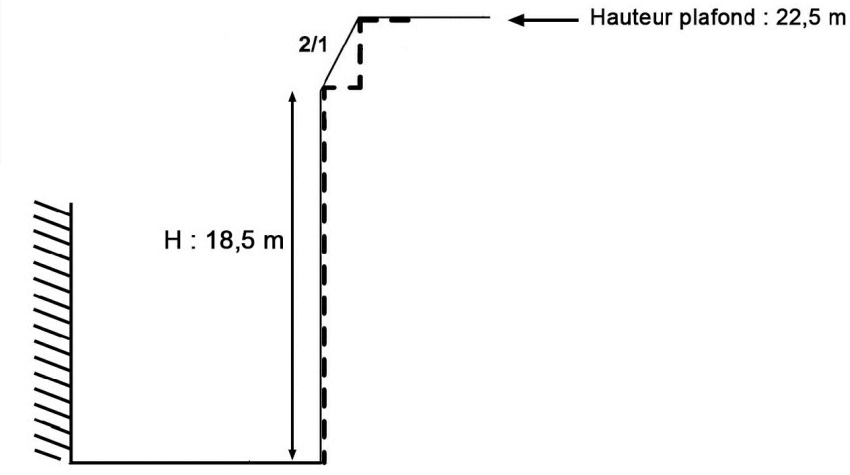
Gabarits enveloppes en bordure des voies, emprises publiques, marges de recul et marges vertes

- Gabarit n°1
- Gabarit n°2
- Gabarit n°3
- Gabarit n°4
- Gabarit n°5
- Gabarit remplaçant les gabarits n°1 et 2 pour les bureaux en secteur UAa

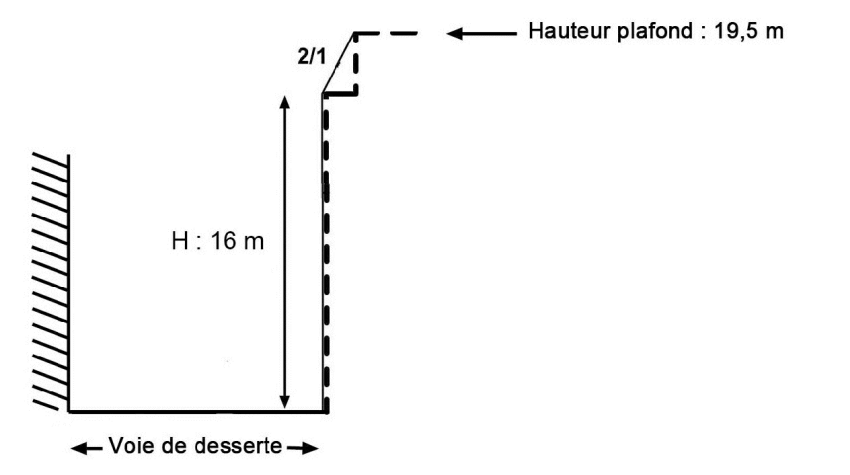
Gabarit enveloppe n°1



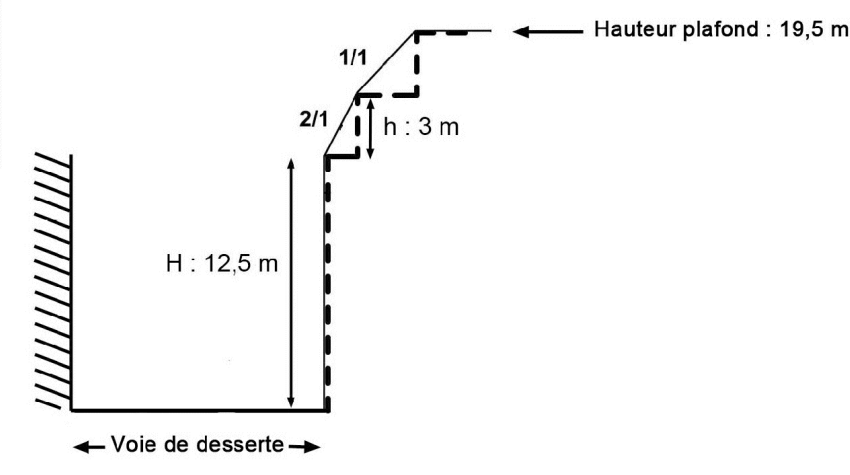
Gabarit enveloppe n°2



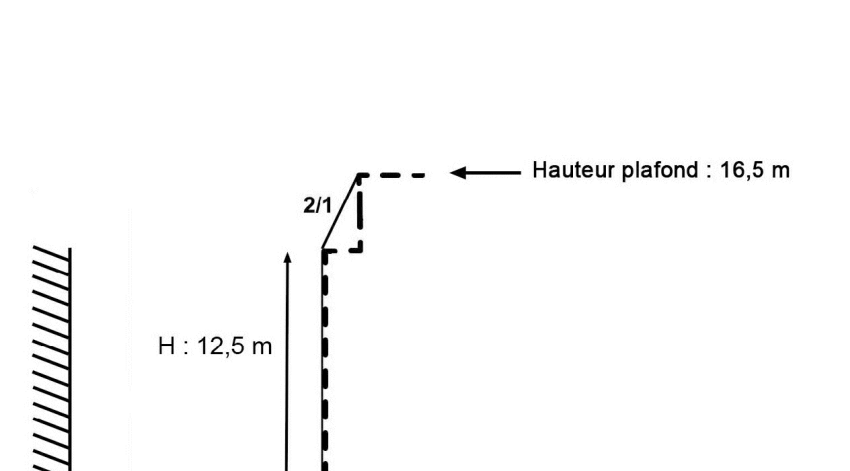
Gabarit enveloppe n°3



Gabarit enveloppe n°4



Gabarit enveloppe n°5



Gabarit enveloppe bureaux en secteur UAa

