Hauteurs et gabarits en zone UA

Neuilly sur Seine

Courbevoie

Asnières-sur-Seine

Clichy la Garenne

Paris

0 50 100m

Délimitation des zones

- Limite de commune
- Limites de la zone UA
- Limite du secteur UAa
- Limites de secteurs de plan de masse inclus en zone UA
- Marges de recul en superstructure

Nota : Les zones UB, UC, UD, UE, UG, UP A, UP B, UP C, UP D, UP E, ainsi que le secteur de plan masse UPM 1 font l'objet de documents spécifiques où figurent les hauteurs autorisées.

Fond de plan

- Bâti équipement
- Bâti

Hauteur plafond des constructions et nombre de niveaux autorisés

- Hauteur plafond : 22,50 m
  7 niveaux maximum (R + 6)
- Hauteur plafond : 19,50 m
  6 niveaux maximum (R + 5)
- Hauteur plafond : 16,50 m
  5 niveaux maximum (R + 4)
- Hauteur plafond : 5 m
  1 niveau maximum

Nota : Ces dispositions concernent les hauteurs maximums sur rue.
Des disposition particulières figurant à l'article UA10 conduisent dans certains cas à abaisser ces hauteurs plafond au delà d'une certaine distance de la rue.

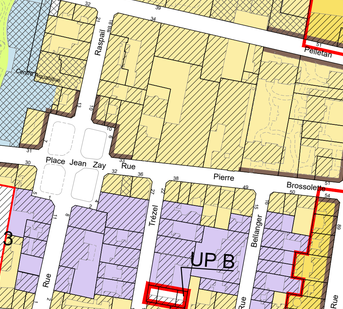
Dispositions spécifiques au secteur UAa

- La hauteur plafond de 22,50 m est portée à 26 m pour les bureaux
  7 niveaux maximum

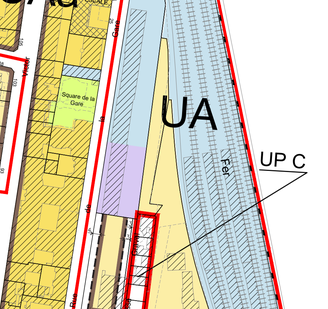
Gabarits enveloppes en bordure des voies, emprises publiques, marges de recul et marges vertes

- Gabarit n°1
- Gabarit n°2
- Gabarit n°3
- Gabarit n°4
- Gabarit n°5
- Gabarit remplaçant les gabarits n°1 et 2 pour les bureaux en secteur UAa

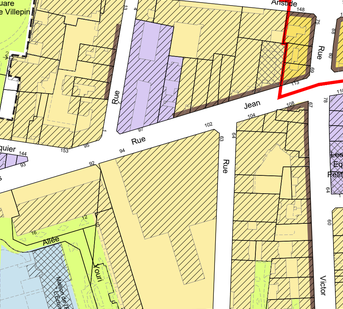
Gabarit enveloppe n°1



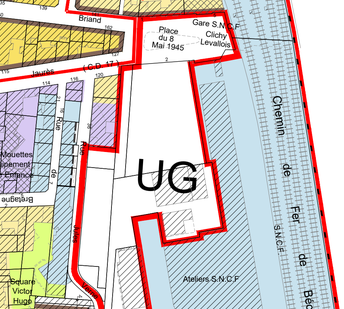
Gabarit enveloppe n°2



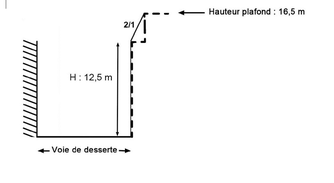
Gabarit enveloppe n°3



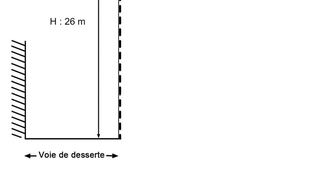
Gabarit enveloppe n°4



Gabarit enveloppe n°5



Gabarit enveloppe bureaux en secteur UAa



PARIS OUEST LA DÉFENSE

Levallois VILLE

Plan Local d'Urbanisme

PLU

Pièce n°5

Hauteurs et gabarits en zone UA

Document graphique n°5.2

Echelle 1/5000

PLU approuvé le : 30 janvier 2012
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 24 juin 2013
Modification simplifiée n°2 approuvée le : 13 avril 2015
Modification n°1 approuvée le : 15 décembre 2016
Modification n°3 approuvée le : 26 juin 2024