



Groupe **familial et indépendant**, fort 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une **référence nationale en immobilier**. Nous intervenons sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel et tertiaire, la gestion d'actifs immobiliers, l'immobilier géré ainsi que les grands projets.

Nous développons également de nouvelles activités pour répondre aux besoins de l'immobilier de demain : les énergies renouvelables, le coworking, le crowdfunding immobilier...

Grâce à nos différentes activités, nous avons développé en 2022 un volume d'affaires de 400 M€ et disposons de plus de 192 M€ de capitaux propres.

En rejoignant Spirit, vous intégrerez un groupe immobilier qui cultivera votre talent, aux côtés de **300 professionnels partageant leur passion de l'immobilier**, tous engagés dans la dynamique de croissance du groupe et le déploiement de nouvelles synergies entre ses activités !

Nous recrutons un **Responsable du Développement H/F**. Le développement foncier n'a pas de secret pour vous ? Vous êtes autonome et aimez travailler en équipe ? Nous vous proposons de rejoindre Spirit Provence, agence marseillaise de promotion immobilière résidentielle du groupe Spirit.

Vous aurez pour principale mission de détecter des opportunités foncières, en vue de concrétiser des projets de logements neufs.

#### **Quelles seront vos missions ?**

- Vous prospecterez directement et indirectement (via des apporteurs d'affaires, notaires, agents immobiliers...) des terrains à bâtir et des immeubles à réhabiliter pour le groupe SPIRIT.
- Vous étudierez les terrains en vue de définir un projet permettant la signature d'une promesse de vente et le dépôt d'une demande de permis de construire.
- Vous analyserez les potentialités du site (étude de capacité) et procéderez aux études de marché permettant de définir la valeur du bien.
- Vous réalisez vos plans financiers.
- Vous négociez les promesses ou mandats de vente auprès des propriétaires fonciers.
- Vous rédigez et présentez vos comités d'engagement à la Direction Générale.
- Vous participerez à la définition des projets et au suivi des études préalables.
- Vous participerez au suivi des opérations sur le plan des accords fonciers jusqu'à obtention des permis de construire et réitération par acte authentique des terrains.

#### **Ce poste est-il fait pour vous ?**

Si vous êtes audacieux dans votre quotidien, réaliste face aux challenges que vous pouvez rencontrer et que l'humain fait partie de vos valeurs alors Spirit est fait pour vous !

Par ailleurs sur ce poste, vous devez être :

- De formation supérieure, vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience professionnelle dans le métier idéalement acquise dans le secteur de la promotion immobilière en développement foncier.
- Reconnu(e) pour vos résultats en matière de développement ainsi que pour vos facilités à fédérer et à travailler en équipe.
- Agile et affirmé pour faire la différence au sein de la Team Spirit. D'avoir d'excellentes qualités relationnelles, être méthodologique et tenace pour pouvoir dépasser vos objectifs.

Vous serez basé(e) à Marseille (13002). Ce poste est à pourvoir dès à présent dans le cadre d'un CDI à temps complet.

Vous souhaitez intégrer une équipe dynamique et bienveillante au sein d'une entreprise labellisée **Happy At Work** en 2023 ? Alors, n'hésitez plus, rejoignez l'aventure Spirit en postulant à cette offre et partageons ensemble notre passion de l'immobilier !

Rendez-vous sur notre page WTTJ pour en savoir plus sur le groupe Spirit => <https://www.welcometothejungle.com/fr/companies/spirit>