Groupe **familial et indépendant,** fort de 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une **référence nationale en immobilier**. Nous intervenons sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel et tertiaire, la gestion d'actifs immobiliers, l'immobilier géré ainsi que les grands projets.

Nous développons également de nouvelles activités pour répondre aux besoins de l'immobilier de demain : les énergies renouvelables, le coworking, le crowdfunding immobilier…

Grâce à nos différentes activités, nous avons développé en 2022 un volume d'affaires de 400 M€ et disposons de plus de 192 M€ de capitaux propres.

En rejoignant Spirit, vous intégrerez un groupe immobilier qui cultivera votre talent**, aux côtés de 300 professionnels partageant leur passion de l'immobilier**, tous engagés dans la dynamique de croissance du groupe et le déploiement de nouvelles synergies entre ses activités !

Afin d'accompagner la croissance de Spirit REIM SERVICES, société de gestion immobilière du groupe Spirit, nous recrutons un **Gestionnaire locatif H/F.**

Rattaché(e) au Directeur du Property Management, vous aurez la responsabilité de la gestion locative, administrative et commerciale du parc résidentiel, ainsi que de la filiale.

Quelles seront vos missions ?

- Vous assurerez la gestion locative et commerciale du portefeuille de biens qui vous est confié.
- Vous superviserez la bonne exécution des missions de l'assistant locatif.
- Vous préparerez les contrats de location.
- Vous organiserez, suivrez et réceptionnerez les travaux ainsi que les réparations sur les actifs.
- Vous gérerez les états des lieux d'entrées et sorties des locataires.
- Vous serez en charge des visites des biens en commercialisation.
- Vous traiterez le courrier.

Ce poste est-il fait pour vous ?

Si vous êtes *audacieux* dans votre quotidien, *réaliste* face aux challenges que vous pouvez rencontrer et que l'*humain* fait partie de vos valeurs alors Spirit est fait pour vous !

Par ailleurs sur ce poste, vous devez être :

- De formation BTS type professions immobilières, vous maitrisez la gestion locative grâce à votre expérience professionnelle d'une année minimum, en syndic de copropriété par exemple.
- Vous maitrisez le Pack Office et vous avez déjà utilisé un logiciel/outil de gestion (GERCORP serait un plus).
- Vous êtes reconnu(e) pour votre réactivité, votre adaptabilité et votre capacité à travailler en équipe.

- Votre rigueur, votre sens de l'organisation et votre capacité d'analyse feront la différence au sein de la Team Spirit.

Vous serez basé(e) à Levallois-Perret, siège du groupe Spirit. Ce poste est à pourvoir dès à présent dans le cadre d'un CDI. Afin de vous rendre ponctuellement sur site, le Permis B est indispensable.

Vous souhaitez intégrer une équipe dynamique et bienveillante au sein d'une entreprise labellisée **Happy At Work** en 2023 ? Alors, n'hésitez plus, rejoignez l'aventure Spirit en postulant à cette offre et partageons ensemble notre passion de l'immobilier !

Rendez-vous sur notre page WTTJ pour en savoir plus sur le groupe Spirit => https://www.welcometothejungle.com/fr/companies/spirit