



Acteur global, **fort de 35 ans d'expérience**, Spirit s'affirme comme une **référence nationale en immobilier**. Groupe **familial et indépendant**, nous intervenons sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel et tertiaire, et la gestion d'actifs immobiliers. Nous développons également de nouvelles activités pour répondre aux besoins des territoires : l'immobilier géré, les énergies renouvelables, le coworking, le crowdfunding immobilier ou encore les grands projets. Spirit a développé en 2022 un volume d'affaires de 400 M€ et dispose de plus de 192 M€ de capitaux propres.

Vous souhaitez rejoindre **300 talents partageant leur passion** de l'immobilier ? Notre team Spirit est engagée dans la dynamique de croissance du Groupe et le déploiement de nouvelles synergies entre nos activités pour construire l'immobilier de demain. Chez Spirit nous sommes humains, audacieux et réalistes.

Nous recrutons un **Responsable de programmes H/F**.

Le contexte dans lequel vous évoluez :

Véritable chef d'orchestre des projets résidentiels dont vous avez la responsabilité, vous en assurez le pilotage et le suivi dans toutes ses dimensions : technique, financière, juridique et administrative. A ce titre, vous coordonnez l'ensemble des intervenants internes et externes afin de garantir les objectifs de délais, de qualité et de satisfaction des clients individuels et institutionnels.

Quelles seront vos missions :

- Participer à l'élaboration du permis de construire en s'assurant notamment du respect du cahier des charges et de la programmation auprès de l'architecte ;
- Réaliser le dossier de Consultation des Entreprises (DCE), en collaboration avec l'équipe de Maîtrise d'œuvre interne
- Préparer le lancement commercial en collaboration avec la Direction Commerciale et assurer suivi de la commercialisation ;
- Assurer l'interface avec les investisseurs institutionnels dans le cas de ventes en bloc ;
- Gérer au quotidien le plan financier détaillé des opérations et en assurer le suivi dans le respect des engagements ;
- Etablir les dossiers de demande de financement et de demande d'assurances, en collaboration avec la Direction Financière ;
- Gérer la trésorerie des programmes et suivre le règlement des factures ;
- Assurer un suivi régulier des chantiers en cours (avancement, qualité, procédures préalables à la livraison), en collaboration avec l'équipe interne de maîtrise d'œuvre d'exécution ;
- Préparer et assurer la livraison des logements aux acquéreurs, en collaboration avec la MOE ;
- Effectuer les différentes formalités de fin d'opération : suivi de levée des réserves, déclaration du coût définitif des travaux, extinction du crédit auprès de la banque, dépôt de clôture.

Le profil recherché :

- De formation supérieure type école d'immobilier, vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience professionnelle en tant que Responsable Programmes, vous permettant de maîtriser parfaitement l'ensemble des aspects liés à la réalisation d'opérations de promotion immobilière.
- Vous faites preuve d'organisation, de résistance au stress et vous avez une réelle capacité à négocier afin de vous adapter aux clients et aux éventuels aléas des projets.



- Vos qualités relationnelles et votre leadership vous permettront de travailler en synergie avec les différents intervenants et à impliquer les équipes internes et externes autour de projets communs.

Vous serez basé(e) à Levallois-Perret, siège du groupe Spirit. Ce poste est à pourvoir dès à présent dans le cadre d'un CDI à temps complet.

Vous souhaitez intégrer une équipe dynamique et bienveillante au sein d'une entreprise labellisée Happy At Work en 2023 ? Alors, n'hésitez plus, rejoignez l'aventure Spirit en postulant à cette offre et partageons ensemble notre passion de l'immobilier !

Rendez-vous sur notre page WTTJ pour en savoir plus sur le groupe Spirit =>

<https://www.welcometothejungle.com/fr/companies/spirit>