



Groupe **familial et indépendant**, fort de 35 ans d'expérience, Spirit s'affirme comme une **référence nationale en immobilier**. Nous intervenons sur les métiers de la promotion en immobilier résidentiel et tertiaire, la gestion d'actifs immobiliers, l'immobilier géré ainsi que les grands projets.

Nous développons également de nouvelles activités pour répondre aux besoins de l'immobilier de demain : les énergies renouvelables, le coworking, le crowdfunding immobilier...

Grâce à nos différentes activités, nous avons développé en 2022 un volume d'affaires de 400 M€ et disposons de plus de 192 M€ de capitaux propres.

En rejoignant Spirit, vous intégrerez un groupe immobilier qui cultivera votre talent, aux côtés de **300 professionnels partageant leur passion de l'immobilier**, tous engagés dans la dynamique de croissance du groupe et le déploiement de nouvelles synergies entre ses activités !

Nous recrutons un **Responsable de Programmes H/F** afin d'accompagner la croissance de nos projets en immobilier tertiaire. Le suivi financier, technique et administratif d'opérations immobilières n'a pas de secret pour vous ? Vous êtes autonome et aimez travailler en équipe ? Nous vous proposons de rejoindre Spirit Entreprises, notre filiale en immobilier d'entreprise en plein développement.

Vous serez rattaché(e) à un Directeur de Programmes et vous aurez comme principale mission d'assurer le suivi de programmes immobiliers tertiaires par la gestion financière, administrative et technique du projet afin de garantir la satisfaction client.

Quelles seront vos missions ?

- Vous garantirez le développement des opérations dans le respect des conditions fixées dans les promesses de vente avec l'aménageur.
- Vous coordonnerez l'ensemble des intervenants internes et externes et ce pour toutes les phases du projet.
- Vous piloterez les équipes de maîtrise d'œuvre interne lors du montage de l'opération ainsi que durant la phase d'exécution - où vous serez amené(e) à participer aux réunions de chantier. Vous suivrez la conformité de la réalisation par rapport au descriptif technique de vente.
- Vous serez garant(e), par l'intermédiaire de la maîtrise d'œuvre, du respect des plannings, des budgets et de la bonne exécution des ouvrages.
- Vous garantirez l'obtention des labels et certifications environnementales, dans le respect des procédures.
- Vous gèrerez les éventuels contentieux avec le support du service juridique du groupe.
- Vous assurerez la livraison des opérations immobilières aux clients et serez en charge de la Garantie de Parfait Achèvement.

Ce poste est-il fait pour vous ?

Si vous êtes audacieux dans votre quotidien, réaliste face aux challenges que vous pouvez rencontrer et que l'humain fait partie de vos valeurs alors Spirit est fait pour vous !

Par ailleurs sur ce poste, vous devez être :

- De formation de type Bac +2/3 et vous justifiez d'au moins 3 ans d'expérience professionnelle idéalement acquise dans le secteur de la promotion immobilière en gestion de programmes immobiliers.
- Autonome, doté(e) d'un excellent sens du relationnel et avez une réelle capacité à négocier afin de vous adapter aux clients et aux éventuels aléas des projets.
- Agile et affirmé pour faire la différence au sein de la Team Spirit. D'avoir d'excellentes qualités relationnelles, être méthodologique et tenace pour pouvoir dépasser vos objectifs.

Vous serez basé(e) à Levallois-Perret, siège du groupe Spirit. Ce poste est à pourvoir dès à présent dans le cadre d'un CDI à temps complet. Des déplacements sont à prévoir en Ile de France ou en régions.

Vous souhaitez intégrer une équipe dynamique et bienveillante au sein d'une entreprise labellisée **Happy At Work** en 2023 ? Alors, n'hésitez plus, rejoignez l'aventure Spirit en postulant à cette offre et partageons ensemble notre passion de l'immobilier !

Rendez-vous sur notre page WTTJ pour en savoir plus sur le groupe Spirit => <https://www.welcometothejungle.com/fr/companies/spirit>