

















# SECTEUR UPM1

## Titre II - Chapitre 1 - Zone UA - Secteur UAa

-  Limite du secteur UPM1
-  Hauteur maximale : 30 m.  
Nombre maximum de niveaux autorisés dans cette hauteur :  
- 10 dans le cas de logements  
- 8 dans le cas de bureaux
-  Hauteur maximale : 27 m.  
Nombre maximum de niveaux autorisés dans cette hauteur :  
- 9 dans le cas de logements  
- 7 dans le cas de bureaux
-  Hauteur maximale : 24 m.  
Nombre maximum de niveaux autorisés dans cette hauteur : 8
-  Hauteur maximale : 22,5 m.  
Nombre maximum de niveaux autorisés dans cette hauteur :  
- 7 dans le cas de logements  
- 6 dans le cas de bureaux
-  Hauteur maximale : 11,5 m.  
Nombre maximum de niveaux autorisés dans cette hauteur : 3
-  Espace vert, plantations à réaliser (hors accès)
-  Espace vert, plantations à réaliser (hors accès) + Marge verte existante ou à créer, à valoriser (voir UA.6 du règlement)
-  Terrasse obligatoire
-  Immeuble existant à conserver
-  **Logements** : Gabarit n°2 du P.L.U. (Cf. article 10.1.1.2. du règlement)  
Gabarit vertical H = 18,50 m. (hauteur maximum = 22,5 m.) :  
- Avec implantation à l'alignement  
- Avec possibilité de retrait par rapport à l'alignement
-  **Bureaux** : pas de gabarit imposé
-  Façade à traiter en façade principale
-  Raccordement des bâtiments à étudier
-  Saillies non autorisées
-  Clôtures côté jardin limitées à 2 m. maximum et traitées préférentiellement à claire-voie et doublées de végétation

Emprise maximum des constructions en superstructure

Nota : Demeurent applicables les articles UA1, UA2, UA3, UA4, UA5, UA6.3.1, UA6.5, UA7.5, UA8.4.4, UA10.1 (sauf pour les bureaux), UA10.5 (sauf g) de l'art. 10.5.1 pour les hauteurs maximales >22.5m), UA11, UA12, UA13.2.2.1, UA13.2.2.3, et UA14



Echelle : 1/500 ème