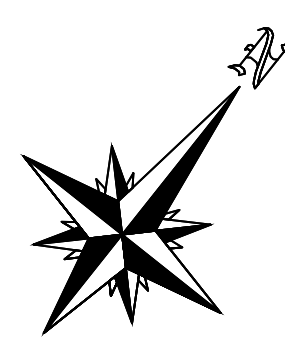


# Hauteurs et gabarits en zone UA



Ville de Levallois-Perret  
Département des Hauts-de-Seine

# PLU



Pièce n°5

## Hauteurs et gabarits en zone UA

Document graphique n°5.2

PLU approuvé le : 30 janvier 2012  
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 24 juin 2013  
Modification simplifiée n°2 approuvée le : 13 avril 2015  
Modification n°1 approuvée le :

### Délimitation des zones

- - - Limite de commune
- Limites de la zone UA
- Limite du secteur UAa
- Limites de secteurs de plan de masse inclus en zone UA
- Marges de recul en superstructure

Nota : Les zones UB, UC, UE, UA, UP A, UP B, UP C, UP D, UP E, ainsi que le secteur de plan de masse UPM 1 font l'objet de documents graphiques qui figurent les hauteurs autorisées.

### Fond de plan

- Bâti équipement
- Bâti

### Hauteur plafond des constructions et nombre de niveaux autorisés

- Hauteur plafond : 22,50 m  
7 niveaux maximum (R + 6)
- Hauteur plafond : 19,50 m  
6 niveaux maximum (R + 5)
- Hauteur plafond : 16,50 m  
5 niveaux maximum (R + 4)
- Hauteur plafond : 5 m  
1 niveau maximum

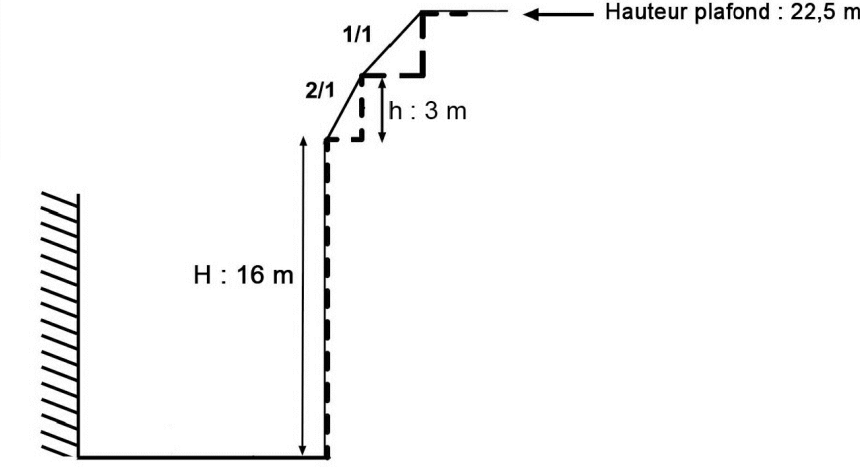
### Dispositions spécifiques au secteur UAa

- La hauteur plafond de 22,50 m est portée à 26 m pour les bureaux  
7 niveaux maximum

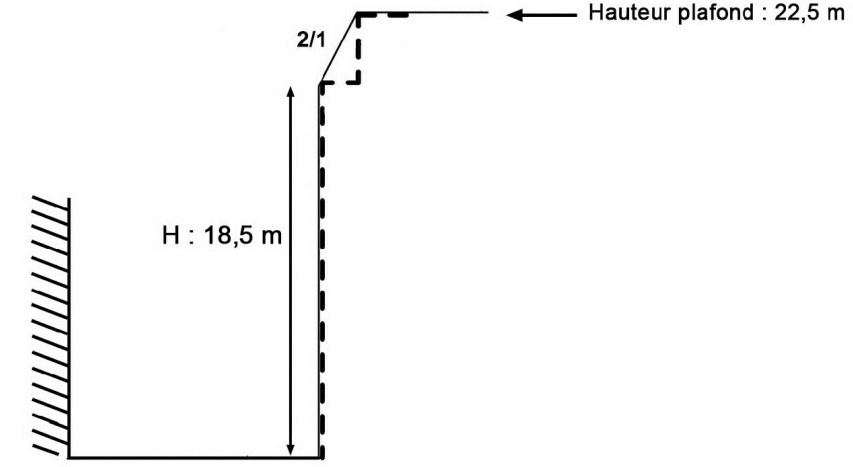
### Gabarits enveloppes en bordure des voies, emprises publiques, marges de recul et marges vertes

- Gabarit n°1
- Gabarit n°2
- Gabarit n°3
- Gabarit n°4
- Gabarit n°5
- Gabarit remplaçant les gabarits n°1 et 2 pour les bureaux en secteur UAa

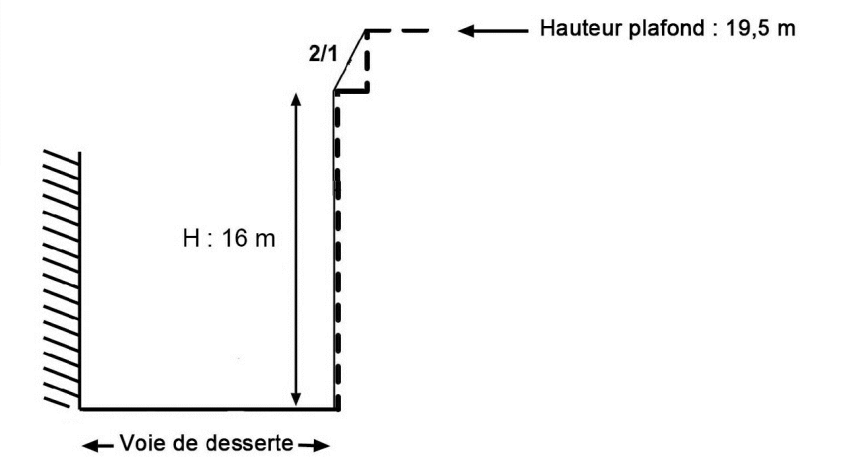
#### Gabarit enveloppe n°1



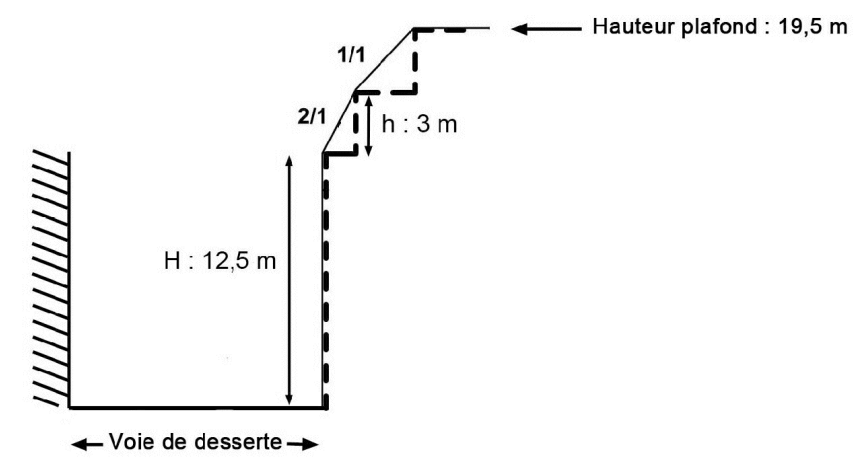
#### Gabarit enveloppe n°2



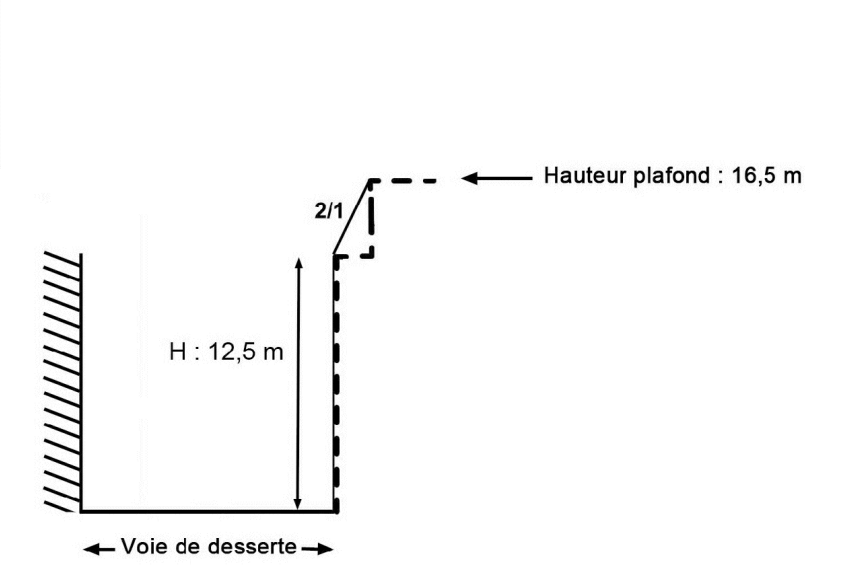
#### Gabarit enveloppe n°3



#### Gabarit enveloppe n°4



#### Gabarit enveloppe n°5



#### Gabarit enveloppe bureaux en secteur UAa

