



FICHE DE POSTE



RESPONSABLE DU DEVELOPPEMENT H/F (Réf 495)

Rattaché(e) à la Direction du Développement, vous avez pour principale fonction de développer des opérations de promotion en immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Les responsabilités et missions qui vous sont confiées :

- Prospecter des fonciers et établir des offres d'acquisition selon les études de marché réalisées. A ce titre, créer et entretenir un réseau d'apporteurs d'affaires publics et privés (aménageurs, agents immobiliers...);
- S'assurer de la réalisation de toutes diligences juridiques, administratives et financières permettant le développement des opérations de promotion immobilière tertiaires, dans le respect du budget et des délais définis pour chaque opération ;
- Établir les plans financiers prévisionnels ;
- Préparer la présentation du projet au Conseil d'Administration afin d'obtenir son autorisation ;
- Désigner et suivre les prestataires en amont du dépôt des permis de construire ;
- Commander les études nécessaires au dépôt des permis de construire (thermique, diagnostics, etc.)
- Préparer les demandes et s'assurer de l'obtention de toute autorisation administrative nécessaire à la réalisation des opérations de promotion immobilière (permis de construire, permis de démolir, déclaration préalable, agrément en région Ile-de-France, étude d'impact, loi sur l'eau, dossier ICPE, etc.) et de l'obtention de son caractère définitif ;
- Collaborer étroitement avec les pôles Programmes, Gestion, Commercial, Appel d'Offres ;
- S'assurer du respect des règles impératives en matière de commande publique, notamment en matière de publicité et de mise en concurrence, dans le cadre d'opérations de gré à gré ou d'appels d'offres ou à projets.

Profil

De formation supérieure type école de commerce ou école spécialisée en immobilier, vous justifiez d'au moins 4 ans d'expérience professionnelle en développement de programmes tertiaires.

Vous faites preuve d'organisation et vous avez une réelle capacité à négocier afin de vous adapter aux clients.

Ce poste est à pourvoir dès que possible, dans le cadre d'une création de poste en CDI.

**Multipliez vos chances en participant au Job Dating #CaRecrute du 9 décembre 2021
en vous inscrivant ici**

<https://www.ville-levallois.fr/actualites/economie/carecrute-job-dating-jeunes-debut-de-carriere/>

**Ou faites parvenir votre candidature par mail
chanser@spirit.net**