



## FICHE DE POSTE



### RESPONSABLE DEVELOPPEMENT EN CHARGE DES CONSULTATIONS H/F IMMOBILIER RESIDENTIEL

(Réf 489)

#### Mission

Le contexte dans lequel vous évoluez :

Rattaché(e) au Directeur du Développement, vous avez un rôle clé dans la réussite des concours et appels d'offres en Ile-de-France. A ce titre, vous identifiez, sélectionnez et pilotez les réponses à consultations, principalement auprès des collectivités et des aménageurs. Vous participez à la croissance soutenue de l'activité de l'équipe Ile-de-France en proposant des réponses créatives et contextuelles, répondant aux attentes des Villes. Vous exprimez également votre savoir-faire dans la conception de projets respectueux de l'environnement, rationnels et séduisants.

Les responsabilités et missions qui vous sont confiées :

- Détecter les appels d'offre à venir et récemment lancés par une veille méthodique effectuée auprès des grands prescripteurs fonciers : Collectivités, aménageurs, propriétaires institutionnels (publics et privés), brokers ;
- Analyser avec un œil critique les éléments des dossiers de consultations et distinguer les enjeux clés : Urbains, architecturaux, programmatiques, techniques, juridiques, financiers ;
- Sélectionner les dossiers les plus pertinents pour SPIRIT Résidentiel IDF en identifiant les décideurs clés et les forces en présence, dans une optique de résultat ;
- Constituer et coordonner des équipes projets (architectes, urbanistes, paysagistes, bureaux d'études, experts, partenaires) ;
- Participer activement à la stratégie de remise de prix, élaborer et proposer à la Direction Générale et au Directeur du Développement des offres complètes ;



## FICHE DE POSTE

- Préparer les dossiers d'engagement en vue de la validation des dossiers et des offres financières par les instances décisionnelles du Groupe Spirit ;
- Piloter les réponses aux des procédures de mise en concurrence et la réalisation des documents de rendus, dans le respect des dates limites de rendus des dossiers ;
- Ajuster les opérations pour intégrer les attentes de la ville, en s'appuyant sur les compétences internes : direction technique études, direction commerciale, direction de programmes, tout en garantissant l'équilibre financier global ;
- En collaboration avec le Directeur du Développement, préparer les oraux de concours et y participer le cas échéant.

### Profil

- De formation supérieure BAC +3 à BAC +5, idéalement en immobilier ou urbanisme/aménagement.
- Vous justifiez d'une expérience de 8 ans au minimum, idéalement acquise chez un aménageur ou en promotion immobilière.
- Vous faites preuve d'autonomie, de rigueur et de persévérance afin de mener à bien des projets en simultané, dans la plus grande exigence de qualité et de résultats.
- Votre curiosité intellectuelle et votre agilité vous permettent de proposer des solutions alternatives pour atteindre vos objectifs.

Ce poste basé à Levallois-Perret (92) est à pourvoir dès que possible dans le cadre d'un CDI.

**Multipliez vos chances en participant au Job Dating #CaRecrute du 9 décembre 2021  
en vous inscrivant ici**

<https://www.ville-levallois.fr/actualites/economie/carecrute-job-dating-jeunes-debut-de-carriere/>

**Ou faites parvenir votre candidature par mail  
chanser@spirit.net**