



VILLE DE LEVALLOIS

Direction de l'Urbanisme
et de l'Aménagement
37 rue Camille Pelletan
92300 LEVALLOIS
☎ 01.47.15.77.27

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

FORMULAIRE

Demande de changement d'usage d'un local d'habitation

- à un autre usage que l'habitation ⁽¹⁾
- à un usage mixte ⁽¹⁾

Art. L. 631-7 et suivants du Code
de la Construction et de l'Habitation (C.C.H.)

I – Adresse du local d'habitation objet du changement d'usage

Adresse :

Bâtiment : Escalier :

Etage : Porte :

II – Identité du demandeur

1 – Nom – Prénom ^(Mme – Mlle – M.) ⁽¹⁾ :

Ou personne morale (raison sociale) :

Représentée par :

Adresse du (des) demandeur(s) :

Tél : Courriel :@.....

2 – S'agit-il d'une première installation ? ⁽¹⁾ : oui / non

Si non, adresse et étage du local d'habitation précédemment occupé (*joindre copie de l'autorisation éventuelle*) :
.....

3 – Y a-t-il plusieurs demandeurs ? ⁽¹⁾ : oui / non

Si oui, précisez lesquels :

4 – Qualité du demandeur ⁽¹⁾ :

propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente

Coordonnées du propriétaire et du gérant :

- Si vous êtes locataire, le propriétaire du local d'habitation doit donner son accord à ce changement d'usage : joindre une copie de son engagement (*formulaire joint*) ainsi que le bail ou projet de bail.

⁽¹⁾ **Rayer les mentions inutiles**

Rubrique A : Changement d'usage sans compensation de la totalité du local d'habitation

D'autre(s) professionnel(s) exercent-ils dans le local d'habitation ? ⁽¹⁾:oui /non

Nom(s), prénom(s), profession(s) et dates des autorisation(s) éventuelle(s) des autres professionnels :
.....
.....
.....

Rubrique B : Changement d'usage d'une partie du local d'habitation (usage mixte : résidence principale /activité professionnelle)

- Nombre de pièces réservées à l'activité : Surface réservée à l'activité : m²
Nombre de pièces réservées à l'habitation : Surface réservée à l'habitation : m²
- D'autre(s) professionnel(s) exerce(nt)-il(s) dans le local d'habitation? ⁽¹⁾ : oui / non
Nom(s), prénom(s), profession(s) et dates des autorisation(s) éventuelle(s) des autres professionnels :
.....
.....
.....
- Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local d'habitation? ⁽¹⁾ : oui / non

Rubrique C : Changement d'usage de la totalité du local d'habitation, avec compensation

Description du local d'habitation proposé en compensation

Adresse :
Bâtiment : Escalier :
Etage : Porte :
Superficie :m²

- Nom du propriétaire ^(Mme – Mlle – M.) ⁽¹⁾ :
- Nature du local et occupation actuelle :
- Le local de compensation fait-il l'objet d'une déclaration préalable de travaux ou d'une demande de permis de construire ? ⁽¹⁾ : oui / non
Si oui, N° de cette demande d'autorisation d'urbanisme :
Et date de dépôt :
Ou de délivrance :

⁽¹⁾ **Rayer les mentions inutiles** 3

- Le local de compensation sera-t-il affecté au logement social (Article L. 411-2 du Code de la Construction et de l'Habitation) ⁽¹⁾ : oui / non
-

V – Présentation générale de l'opération

Cette rubrique permet de préciser des informations non prévues dans le formulaire

.....
.....
.....
.....

- Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à, le

Signature

⁽¹⁾ *Rayer les mentions inutiles*

ANNEXE 1 (VOUS ÊTES LOCATAIRE)

**AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE D'UN LOCAL OBJET D'UNE DEMANDE
D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION
CONFORMÉMENT À L'ARTICLE L. 631-7 ET SUIVANTS DU CODE DE LA
CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION (C.C.H.)**

Désignation du local d'habitation, objet de la demande d'autorisation

Adresse	:	.....		
				
Bâtiment	:	.....	Escalier	:	.....
Etage	:	.....	Porte	:	.....
Nombre de pièces habitables	:	.....	Superficie	:	.....m ²

- Je soussigné(e) Mme - Mlle - M. ⁽¹⁾ :
- Ou personne morale (raison sociale) :
- Représentée par :
- Adresse du ou des demandeur(s) :
-

- Agissant en qualité de propriétaire du logement défini ci-dessus ⁽¹⁾
- Agissant en qualité de mandataire de Mme - Mlle - M ⁽¹⁾ :

- Autorise M. :
- À occuper :
 - à usage mixte ⁽¹⁾ (résidence principale / activité professionnelle)
 - à usage uniquement professionnel ⁽¹⁾

le local visé ci-dessus, sous réserve d'obtenir l'autorisation municipale visée à l'article L. 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

- Activité professionnelle déclarée :

Date :

Signature du propriétaire, du mandataire ou du représentant de la
personne morale

⁽¹⁾ *Rayer les mentions inutiles*

ANNEXE 2

LISTE DES PIÈCES À JOINDRE

- **Pour toute demande**

Plan coté du local d'habitation et de la pièce(s) du local (le cas échéant), objet de la demande, daté et signé par le(s) demandeur(s), (avec la superficie habitable du logement, conformément à l'article R. 111-2 du C.C.H.),

- Projet de bail ou bail et autorisation du propriétaire si le demandeur est locataire (annexe 1),
- Extrait du règlement de copropriété, précisant qu'aucune disposition ne s'y oppose (*sans omettre la page de garde identifiant le document*).

- **Pour un usage mixte**

- Plan du local d'habitation, indiquant la partie réservée à l'habitation,
- Attestation sur l'honneur, signée du demandeur, d'établir et d'y conserver sa résidence principale.

- **Pour la compensation**

- Plans actuels et futurs.