

Emploi



Créer



Vie active



Economie



Croissance



International



Leader



Immobilier d'entreprises



Attractivité



# Levallois

## Observatoire Économique

2011-2012





## Editorial

Chère Madame, Cher Monsieur,

Chaque année, l'*Observatoire économique* recueille les chiffres clés et analyses sur l'activité économique et sociale de la ville. L'édition 2011, proposée par le service du Développement économique, met en perspective les performances des entreprises levalloisiennes, les activités des salariés sur la commune ainsi que l'attractivité de notre parc immobilier. Autant d'éléments qui sont moteurs de notre dynamisme.

Résolument attractive, Levallois enregistre la concentration d'entreprises la plus élevée du département. De nombreux sièges sociaux de multinationales prestigieuses et des PME-PMI innovantes et réactives s'y développent. D'année en année, nous avons à cœur de raviver notre compétitivité dans les grandes filières stratégiques du tertiaire supérieur : industrie chimique, conseil informatique, finance, édition... Constamment, de nouveaux établissements se créent à Levallois et permettent à la ville de renforcer toujours un peu plus son tissu économique. C'est l'ambition d'une cité moderne toujours tournée vers l'avenir.

L'importance du nombre d'entreprises sur le territoire est propice à la croissance du marché du travail. Notre taux d'activité est en augmentation et les Levalloisiens bénéficient d'emplois durables. Ces indices sont le reflet de notre vitalité, tant au niveau social qu'économique.



Le développement conjoint de la vie d'entreprise et de la vie de quartier dirige également l'essor de notre ville. En préservant cet équilibre subtil, entre espaces résidentiels, zones commerçantes et immobilier d'entreprises, qui anime au quotidien le paysage levalloisien, la municipalité s'emploie à maintenir et développer un environnement aussi attractif qu'accueillant. Un engagement qui motive chaque jour notre action pour construire la ville active de demain.

**Jean-Yves Cavallini**  
Adjoint au Maire

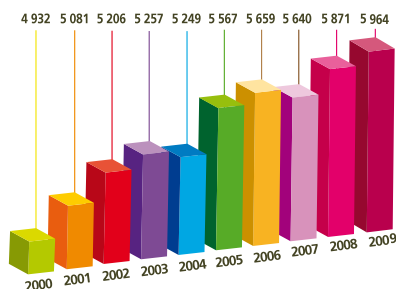
Délégué au Développement économique et à l'Emploi

# Attractivité du territoire



*Avec 6 000 établissements installés à Levallois, la ville enregistre depuis dix ans un essor de plus de 20 % de son volume d'entreprises. S'appuyant sur un réseau d'affaires qui se renforce chaque année, le territoire levalloisien consolide peu à peu son rôle moteur au sein du département.*

## Nombre d'établissements

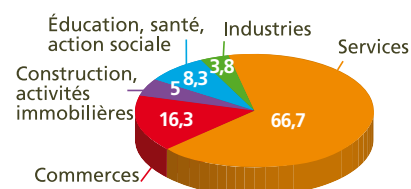


Données 2011 - Mairie de Levallois

Levallois confirme chaque année son attractivité avec près de 6 000 établissements implantés sur le territoire, son stock d'entreprises a atteint un niveau jamais égalé jusqu'à présent.

## Répartition sectorielle

En pourcentage

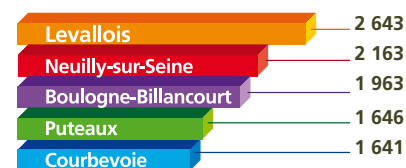


Données au 01/01/2010 - INSEE

La ville est véritablement dynamisée par le secteur des services aux entreprises et aux particuliers. En effet, 2/3 des établissements levalloisiens sont spécialisés dans ce secteur.

## La concentration entrepreneuriale dans les hauts de Seine

Entreprises au km<sup>2</sup>



Données CG 92

Levallois a la densité entrepreneuriale la plus importante du département avec 2 643 entreprises au km<sup>2</sup>. Le dynamisme économique levalloisien et l'attractivité du territoire incitent chaque année de nouveaux dirigeants à venir s'y installer.

## Nombre d'établissements de Commerce actifs

1 Neuilly-sur-Seine	1 320
2 Nanterre	1 166
<b>3 Levallois</b>	<b>1 117</b>
4 Courbevoie	1 070
5 Puteaux	954

Données INSEE octobre 2010 – enquête au 01/01/2006

Le tissu économique levalloisien s'appuie notamment sur les activités de commerce. La Ville bénéficie ainsi d'un large éventail de commerces de proximité, offrant aux résidents Levalloisiens et salariés les atouts d'une cité conviviale et accueillante.

## Les 5 secteurs regroupant le plus d'établissements

Activités combinées de soutien lié aux bâtiments	252
Restauration traditionnelle	181
Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion	151
Activités des agences de publicité	115
Conseil en systèmes et logiciels informatiques	92

Données 2009 - Unistatis

Le réseau d'affaires levalloisien s'établit entre autres autour des secteurs des nouvelles technologies de l'information et de la communication.



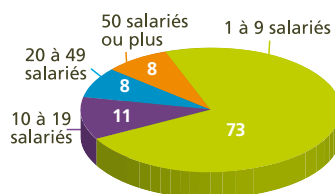
## Les filières d'avenir

Les filières d'avenir concernent les services informatiques, le génie civil, le multimédia et la télécommunication, l'industrie médicale et pharmaceutique. Avec plus de 690 établissements recensés dans ces activités, Levallois est la 3<sup>ème</sup> commune du département la mieux représentée. La présence de ces établissements permet de renforcer notre compétitivité sur les grandes filières stratégiques aussi bien techniques que scientifiques au cœur de la région francilienne.

\*CG 92 – 2009/2010

## Les établissements par effectifs

En pourcentage

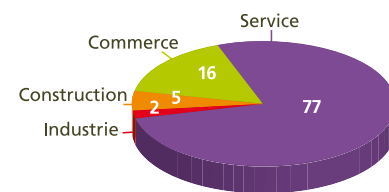


Source : CCI92, fichier SIRENE Mars 2009

A l'image des grandes villes urbaines, le tissu d'entreprises levalloisien repose notamment sur les sociétés de moins de 10 salariés, avec plus de 1 700 établissements répertoriés dans cette catégorie.

## Les créations d'établissements

En pourcentage



Données au 01/01/2010 - INSEE

En 2009, plus de 1000 établissements se sont créés à Levallois, dont les trois quarts dans les activités de service. La ville atteint ainsi un taux de création de 18 % sur l'année.

De nombreuses entreprises de renommée mondiale ont installé leur siège social dans la commune, renforçant le statut de centre d'affaires prestigieux et dynamique de la Ville. Des sociétés telles que EDF, Gedex Gedimat, AOS Studley, Virgin Mobile, ou encore Micropole, sont récemment arrivées sur Levallois

## Palmarès des groupes et sociétés Levalloisiennes

Raison sociale	Activité	Chiffre d'affaires*
BASF	Chimie	50 700
ALSTOM	Énergie et Transport	18 739
UPM KYMMENE	Industrie forestière	9 500
SAP - BUSINESS OBJECTS	Edition de logiciels professionnels	8 198
LAGARDERE ACTIVE	Média, presse, édition, numérique et distribution	7 892
L'OREAL PRODUIT DE LUXE INTERNATIONAL	Parfumerie et cosmétique	4 041
GMF	Assurance	3 649
K+S	Fournisseur d'engrais spéciaux et standards	3 573
SWISS LIFE	Assurance	3 507
ANTALIS INTERNATIONAL	Négociant de papier haut de gamme	2 790
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE	Crédits aux particuliers	2 635
PLASTIC OMNIUM	Transformation des matières plastiques	2 459
OBERTHUR TECHNOLOGIES	Fournisseurs de solution à base de cartes à puce	905
BUTAGAZ	Énergie	786
ORANGINA SCHWEPPES	Soft-drink	520
DEVOTEAM	Conseil en infrastructure réseaux et systèmes	460
CHEVRON ORONITE SA	Industrie chimique	458
ARMAND THIERY	Commerce de détail d'habillement	390
ECO EMBALLAGES	Activité de recyclage	388
ALTERGAZ	Commerce de gros de combustibles	343

\*Sociétés dont au moins un établissement est implanté sur Levallois  
Données consolidées 2009 en millions € - Information Légales – sites officiels

# Immobilier d'entreprises

*Les mouvements enregistrés sur le marché de l'immobilier d'entreprises confirment l'attrait du territoire levalloisien. La reprise des transactions, qui a concerné tous les types de surfaces, s'est révélée être plus forte en 2010 que sur la moyenne des cinq dernières années.*

## Taux de vacance

En pourcentage au 4<sup>ème</sup> trimestre

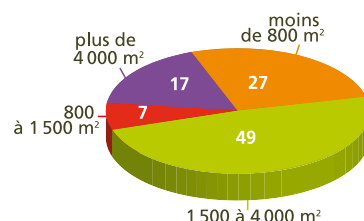


Cushman & Wakefield-2010

La ville affiche en 2010 un taux de vacance en baisse. Cette statistique confirme la bonne santé du parc immobilier d'entreprises levalloisien qui s'étend sur près de 850 000 m<sup>2</sup>.

## Demande placée par tranche de surface

En pourcentage



Données Cushman & Wakefield - 2010

Levallois connaît un début d'année très dynamique avec une augmentation de 68 % de la demande placée au premier trimestre 2011 en comparaison avec le premier trimestre 2010, soit déjà plus de 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires commercialisés (données : Jones Lang LaSalle).

## Ancienneté des entreprises

10 ans ou plus	36 %
3 à 9 ans	31 %
Moins de 3 ans	35 %

Données INSEE au 01/01/2010

Avec 17 % d'entreprises implantées il y a un an ou moins, Levallois se positionne comme un territoire toujours séduisant pour de nouvelles sociétés.

## Valeurs locatives faciales

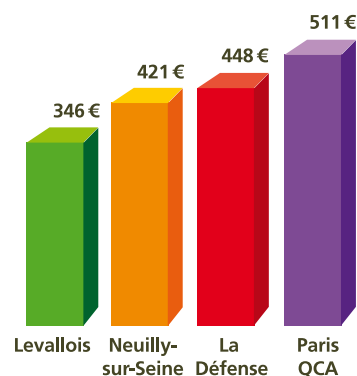
Hors taxes, hors charges / m<sup>2</sup> / an

Locaux neufs ou restructurés	320€ / 460€
Seconde main	250€ / 370€

Source CBRE - 2009

## Loyers moyens de l'immobilier d'entreprise

Hors taxes, hors charges / m<sup>2</sup> / an



BNP Paribas Real Estate - Loyer facial seconde main - 2010

Le rapport qualité/prix du marché de l'immobilier levalloisien est attractif par rapport à La Défense et au quartier central des affaires parisien. Les loyers moyens de l'immobilier de bureaux, en légère baisse depuis 2009, restent bien inférieurs à ceux observés dans les principaux pôles d'affaires avoisinant.

Lagardère Active, Swiss Life, Armand Thierry, Médiamétrie, Toluna, Virgin Mobile ou encore Smile... Les nombreux mouvements et extensions de sociétés qui ont eu lieu récemment sur la commune sont autant de signaux représentatifs de la qualité du parc d'immobilier d'entreprises de Levallois.



# Population active

*La ville compte près de 33 000 actifs et plus de 65 600 postes salariés au dernier recensement de l'INSEE. Ces données font de Levallois une ville à la fois active et florissante en termes d'emplois face aux autres communes du département.*

## Les 10 activités générant le plus d'emplois

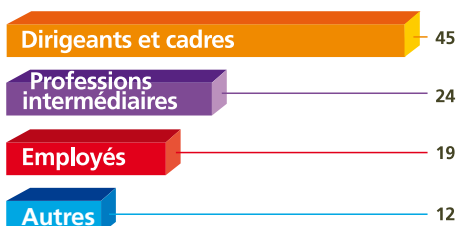
Activité	Nombre d'employés
Activités des sièges sociaux	5 064
Ingénierie, études techniques	4 058
Nettoyage courant des bâtiments	3 317
Conseil en système et logiciels informatiques	3 276
Édition de revues et périodiques	2 805
Intermédiations monétaires	2 574
Programmation informatique	2 378
Conseil pour les affaires et la gestion	1 925
Activités des agences de publicité	1 700
Assurances	1 651

Données 2009 - Unistatis

Les 10 activités générant le plus d'emplois regroupent 28 748 employés soit près de la moitié du volume total d'emplois levalloisiens.

## Niveau de qualification des salariés

En pourcentage



Données INSEE juin 2010 - enquête 2007

Les nombreux sièges sociaux implantés à Levallois font appel à des fonctions stratégiques du tertiaire supérieur, impliquant la présence d'un effectif important de cadres et de cadres supérieurs.

Parallèlement, la présence de ces sièges génère des activités annexes (gardiennage, nettoyage, accueil,...) elles aussi fortement génératrices d'emplois.

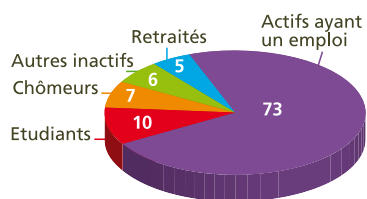
La population levalloisienne se caractérise par un niveau de formation plus élevé que la moyenne départementale et régionale.

Les dirigeants et cadres sont, par exemple, 1,3 fois plus représentés dans la commune en comparaison avec la moyenne départementale. Ce taux s'élève à 1.8 lorsque l'on compare avec la moyenne régionale.



## Les activités des Levalloisiens

En pourcentage

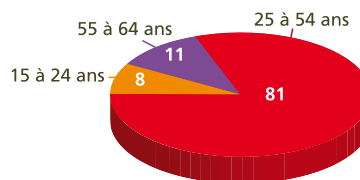


Données INSEE juin 2010 - enquête 2007

Près de la moitié des actifs levalloisiens travaillent dans le département des Hauts-de-Seine. 23 % d'entre eux travaillent en effet à Levallois et 26 % dans une autre commune du département.

## Age des actifs

En pourcentage



Données INSEE juin 2010 - enquête 2007

Fin 2010, l'INSEE recense 2 387 demandeurs d'emploi (catégorie A) sur Levallois. Les jeunes sont les moins touchés et représentent seulement 8 % des inscrits, contre 11 % en moyenne sur le département. De même, les seniors représentent 16 % des inscrits. La proportion d'hommes et de femmes reste égale au niveau de la recherche d'emploi.

## Statut des actifs Levalloisiens occupés

<b>Salariés</b>	<b>88,2 %</b>
Titulaires de la fonction publique et Contrats à Durée Indéterminée	79 %
Contrats à Durée Déterminée	6,3 %
Apprentissage - Stage	1,8 %
Intérim	0,9 %
Emplois aidés	0,2 %
<b>Non salariés</b>	<b>11,8 %</b>
Employeurs	6,0 %
Indépendants	5,7 %
Aides familiaux	0,1 %

Données INSEE juin 2010 - enquête 2007

La très grande majorité des emplois à Levallois peut être qualifiée de durable. Moins de 3 % des salariés levalloisiens occupent des postes en intérim, emplois aidés, apprentissage ou stage.

# Le Développement économique au service des entreprises

## Accueille

et oriente les entrepreneurs dans leur démarche de recherche de locaux

## Propose

un fichier complet sur les sociétés levalloisiennes

## Développe

des partenariats avec les professionnels de l'aide à la création d'entreprise avec le concours du MEDEF et de la Maison de l'Emploi *MDE Rives de Seine*

## Soutient

le développement des PME grâce aux expertises dédiées aux dirigeants avec la mobilisation d'un réseau de professionnels dans toutes les problématiques de l'entreprise

## Organise

des événements pour aider les entrepreneurs à développer leur réseau d'affaires

## Offre

une vision complète de l'actualité économique et sociale sur le site Internet [www.levalloiseconews.fr](http://www.levalloiseconews.fr)



Service du Développement économique  
45 rue Rivay - 92300 Levallois

☎ +33 1 47 15 76 97



[dev.eco@ville-levallois.fr](mailto:dev.eco@ville-levallois.fr)



[www.ville-levallois.fr](http://www.ville-levallois.fr)